Communitia.AI

kontakt@communitia.ai · communitia.ai/woda
tel. +48 786 610 787
e-Doręczenia: AE:PL-77892-63584-JESSB-08

Wykaz danych do diagnozy potrzeb i analizy finansowej

Działanie 13.1 Wzmacnianie bezpieczeństwa wodnego, typ A — Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027 (Regulamin nr FEMP.13.01-IZ.00-120/26). Lista kontrolna dla urzędu i operatora wodociągu.

Pliki mogą być w takiej postaci, w jakiej są (PDF, skany, Excel, mapy); nie trzeba ich przepisywać ani opracowywać. Po potwierdzeniu zlecenia udostępniamy gminie zabezpieczony folder do wgrywania plików, z instrukcją i listą kontrolną. Prosimy o jedną osobę kontaktową w urzędzie i jedną u operatora wodociągu, jeśli to inny podmiot. Jeśli czegoś nie ma, prosimy o taką informację — na przykład brak agregatu przy ujęciu to także informacja do diagnozy. Niekompletne dane nie blokują startu pracy, ale mogą przesunąć termin.

CZĘŚCI A–C
do diagnozy potrzeb / analizy zagrożeń — diagnoza w 10 dni roboczych od kompletu danych

CZĘŚĆ B
tylko przy projekcie obejmującym gospodarkę ściekową (projekt mieszany)

CZĘŚĆ D
do analizy finansowej — analiza w 10 dni roboczych od kosztorysu i danych finansowych

LP.	DANE	DO CZEGO	KTO MA
A	**Wodociąg i zasoby na wypadek kryzysu** — do diagnozy		
1	Liczba mieszkańców gminy, łącznie i w podziale na miejscowości	Zapotrzebowanie na wodę: 2,5 / 7,5 / 15 dm^3 na osobę na dobę	Urząd
2	Liczba mieszkańców podłączonych do wodociągu i korzystających z własnych studni, w podziale na miejscowości	Opis systemu; kto zostaje bez wody przy awarii sieci; kryterium „Wpływ na dostępność do sieci wodociągowej”	Operator, urząd
3	Ujęcia wody: lokalizacja, rodzaj, wydajność (m^3/h), pozwolenia wodnoprawne	Opis systemu; ryzyko suszy; alternatywne źródła	Operator
4	Stacje uzdatniania wody: lokalizacja, technologia, przepustowość (m^3/d), rok budowy lub modernizacji	Stan techniczny infrastruktury	Operator
5	Zbiorniki wody czystej: lokalizacja, pojemność (m^3)	Zapas wody na czas kryzysu	Operator
6	Mapa lub schemat sieci: długość, materiał i wiek głównych odcinków, pompownie i hydrofornie, połączenia między wodociągami	Stan techniczny, wąskie gardła	Operator
7	Rejestr awarii z ostatnich 3 lat: data, miejsce, przyczyna, czas przerwy, liczba odbiorców bez wody	Awaryjność, wąskie gardła	Operator
8	Zużycie wody za ostatni rok: średnie i maksymalne dobowe (m^3/d)	Porównanie zasobów z zapotrzebowaniem	Operator
9	Zasilanie obiektów: przyłącza energetyczne, agregaty (moc, stacjonarne czy przewoźne, czas pracy na paliwie), przyłącza do agregatu	Ryzyko blackoutu; autonomia energetyczna	Operator
10	Sterowanie i ochrona: telemetria lub SCADA, monitoring wizyjny, ogrodzenie i kontrola dostępu do ujęć i stacji	Ryzyko skażenia i ataku	Operator
11	Jakość wody z ostatnich 3 lat: przypadki wody warunkowo przydatnej lub nieprzydatnej do spożycia, komunikaty sanepidu	Ryzyko skażenia	Operator
12	Przypadki spadku wydajności ujęć lub ograniczeń w poborze wody, np. w czasie suszy	Ryzyko suszy	Operator, urząd
13	Studnie publiczne i awaryjne, inne źródła wody poza siecią: lokalizacja, wydajność, stan, badania wody	Alternatywne źródła; dostawy kryzysowe	Urząd
14	Sprzęt do dowozu wody: beczkowozy, cysterny, zbiorniki przewoźne (liczba, pojemność, właściciel: gmina, OSP, operator)	Dystrybucja wody poza siecią	Urząd, OSP, operator
15	Obiekty priorytetowe: placówki ochrony zdrowia, szkoły i przedszkola, placówki opieki społecznej, inne wskazane przez gminę; adres, liczba osób, własne źródło lub zbiornik wody	Punkty, w których dostawy muszą być utrzymane	Urząd
16	Gminny plan zarządzania kryzysowego: część o zaopatrzeniu w wodę; umowy lub porozumienia na dostawy wody zastępczej	Działania gminy w sytuacji kryzysowej	Urząd
17	Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	Działania planowane przez gminę	Operator
18	Inne inwestycje w wodociąg, planowane lub w toku, także spoza projektu	Działania planowane przez gminę	Urząd
B	**Kanalizacja — tylko przy projekcie obejmującym gospodarkę ściekową** — do diagnozy		

LP.	DANE	DO CZEGO	KTO MA
19	Liczba mieszkańców podłączonych do kanalizacji oraz korzystających ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni, w podziale na miejscowości	Opis systemu w skali gminy	Urząd, operator
20	Oczyszczalnie ścieków: lokalizacja, przepustowość (m³/d), RLM, pozwolenie wodnoprawne, rok budowy lub modernizacji	Stan techniczny infrastruktury	Operator
21	Mapa lub schemat sieci kanalizacyjnej: długość, wiek głównych odcinków, pompownie ścieków	Stan techniczny, wąskie gardła	Operator
22	Rejestr awarii z ostatnich 3 lat, w tym wylania i awaryjne zrzuty ścieków	Awaryjność, ryzyko skażenia	Operator
23	Zasilanie oczyszczalni i pompowni: przyłącza, agregaty, przyłącza do agregatu	Ryzyko blackoutu	Operator
24	Sterowanie i monitoring pracy pompowni oraz oczyszczalni	Ciągłość pracy systemu	Operator
25	Sprzęt do wywozu ścieków: wozy asenizacyjne (liczba, pojemność, właściciel)	Odbiór ścieków przy awarii sieci	Operator, urząd
C	**Planowany projekt** — do diagnozy		
26	Zakres: co gmina chce kupić lub wybudować (np. agregaty prądotwórcze, mobilne systemy uzdatniania, cysterny, studnie, zbiorniki, sieć)	Powiązanie wydatków ze zdiagnozowanymi zagrożeniami	Urząd
27	Lokalizacja: miejscowości, działki, obiekty	Spójność z diagnozą	Urząd
28	Stan przygotowania: dokumentacja projektowa, pozwolenia, decyzje środowiskowe	Realność działań; kryterium „Stan przygotowania do realizacji”	Urząd
29	Czy projekt obejmuje też ścieki i czy jest partnerski (z innymi gminami)	Zakres diagnozy; przy projekcie partnerskim dane osobno dla każdej gminy	Urząd
D	**Dane do analizy finansowej** — do analizy finansowej		
30	Kto będzie wnioskodawcą i kto będzie eksploatował majątek po zakończeniu projektu (gmina, jednostka gminy, spółka); status VAT wnioskodawcy i możliwość odliczenia VAT od inwestycji	Konstrukcja analizy; kwalifikowalność VAT; pomoc publiczna	Urząd
31	Kosztorys inwestorski lub szacunek nakładów w podziale na zadania i lata; harmonogram rzeczowo-finansowy	Nakłady inwestycyjne, budżet projektu	Urząd
32	Planowane źródła finansowania: wkład własny, kredyt lub pożyczka, inne dotacje; zapisy w budżecie i wieloletniej prognozie finansowej	Zdolność sfinansowania budżetu	Urząd (skarbnik)
33	Obowiązująca taryfa za wodę (i ścieki) wraz z decyzją zatwierdzającą; roczna sprzedaż wody (m³) i liczba odbiorców	Przychody operacyjne	Operator
34	Koszty eksploatacji systemu wodociągowego (i kanalizacyjnego) za ostatnie 3 lata: energia, materiały, wynagrodzenia, usługi obce, remonty, opłaty za usługi wodne	Koszty operacyjne, trwałość finansowa	Operator
35	Wartość i amortyzacja majątku wodociągowego (i kanalizacyjnego); planowane koszty eksploatacji nowej infrastruktury	Amortyzacja, koszty po realizacji projektu	Operator, urząd
36	Sprawozdanie finansowe operatora za ostatni rok, jeśli operatorem jest spółka	Trwałość finansowa; pomoc publiczna	Operator

Wykaz jest załącznikiem do oferty Communitia.AI sp. z o.o. na przygotowanie diagnozy potrzeb / analizy zagrożeń w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa działania systemów wodnych oraz analizy finansowej projektu. Pytania: kontakt@communitia.ai, tel. +48 786 610 787. Wersja z 29 października 2026 r.